

Análisis-diagnóstico territorial de
Alcalá de Guadaíra 2009
Fundación Alcalá Innova

Noviembre de 2009



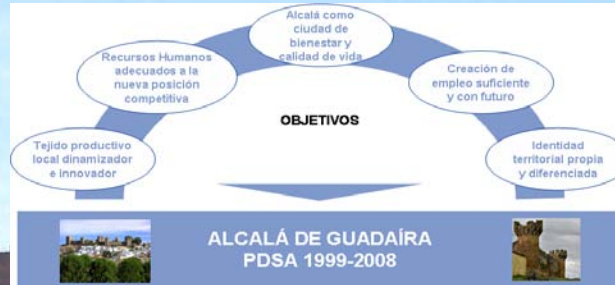
¿CUÁLES SON LOS ANTECEDENTES DEL PDSA 1998-2008?

EL DIAGNÓSTICO



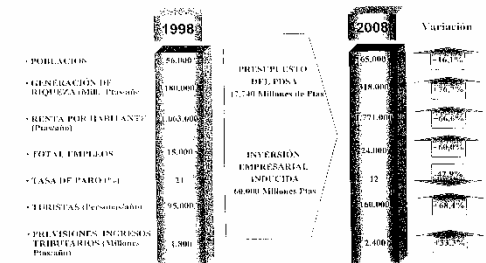
El PDSA 1999-2008 surge como una iniciativa promovida por el Ayuntamiento de Alcalá para impulsar un proceso de desarrollo sostenible a largo plazo.

LOS OBJETIVOS



EL PDSA

OBJETIVOS DEL PDSA EN CIFRAS



EJECUCIÓN PDSA 1999-2008

• PRESUPUESTO DEL PDSA 1999-2008

• 106.636.210 euros

• INVERSIÓN EMPRESARIAL INDUCIDA

• 360.663.621 euros



Estrategias

- Creación de empleo
- Accesibilidad y conectividad
- Equipamientos y servicios urbanos
- Infraestructuras y servicios
- Recursos paisajísticos y patrimoniales
- Formación y cualificación profesional
- Valores de identidad alcalaíense
- Promoción de las relaciones externas
- Difusión de la Innovación

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Indicador	1998	2008	Objetivos para 2008
Población (hab.)	56.000	68.452	65.000
Renta disponible	6.390	9.750	10.645,5
Empleo	15.000	29.300	24.000
Paro	8,9	8,8	5,1
Turismo	2.117	4.463	Incrementar 68%
Generación de Riqueza	1.082	1.785,3	1.911,5
Actividad Económica	197	191	262,5

SITUACIÓN ACTUAL

NECESIDADES DE DESARROLLO



PROYECTO 2009-2018

El Objetivo no es la conformidad con los resultados obtenidos, sino seguir mejorando esos resultados que nos permitan mejorar calidad de vida

1998

1999 - 2008

2008 - 2009

¿CUÁL ES LA VISIÓN ESTRATÉGICA DEL PLAN?

AMBITO

NUEVO POSICIONAMIENTO

Provincial

Una Ciudad Dinámica, con Calidad de Vida y Núcleo Integrador del Área Metropolitana de Sevilla

Regional

El Espacio / Reserva Industrial de Andalucía

Nacional /
Internacional

Un Centro de Distribución Comercial para el Sur de España

Configuran el Objetivo Final del PDSA

¿CUÁL ES EL POR QUÉ DEL PRESENTE TRABAJO?



- 1. Realizar un análisis de la situación actual de Alcalá de Guadaíra tras la materialización del PDSA 1998 – 2008**
- 2. Llevar a cabo un diagnóstico territorial a diferentes niveles de la ciudad, sus situación, grado de cumplimiento del PDSA y perspectivas de futuro.**
- 3. Evaluar el cumplimiento de los objetivos marcados al inicio del PDSA 1998-2008.**
- 4. Conocer de mano de los ciudadanos cuál es su opinión sobre la Alcalá de Guadaíra actual en comparación con la de hace 10 años.**

¿QUIÉNES HA INTERVENIDO EN LA EVALUACIÓN DEL PDSA 1998-2008?

PROCESO MUY PARTICIPATIVO

- **Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**
- **Equipo de Gobierno**
- **Partidos Políticos**
- **Técnicos del Ayuntamiento**
- **Administrativos del Ayuntamiento**

- **Complejo Ideal**
- **Fundación Alcalá Innova**

- **Agentes de Relevancia Sectoriales**

- **300 CIUDADANOS a través de un Sondeo Opinático**



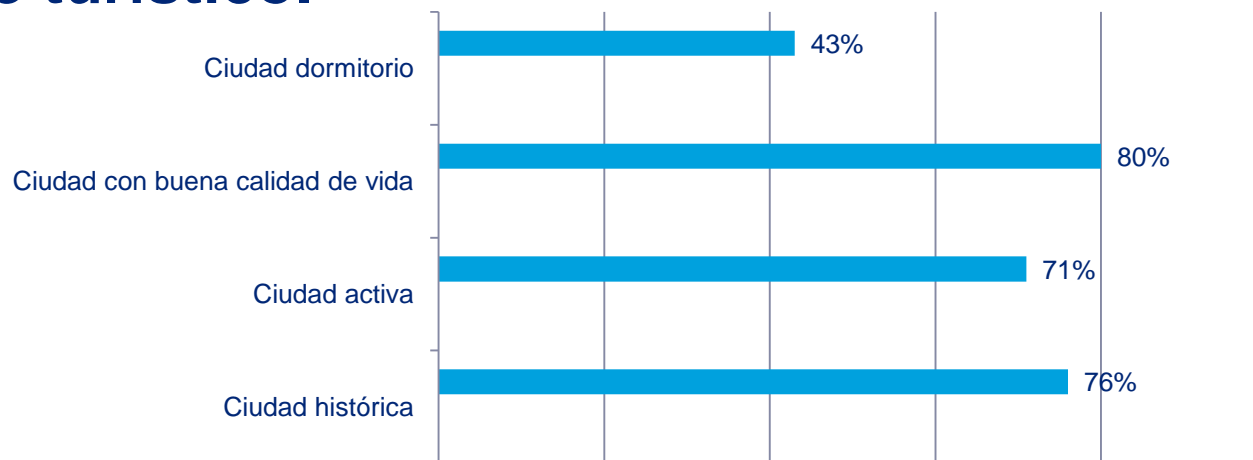
¿CUÁLES SON LOS OBJETIVOS DEL PDSA 1998-2008?



- 1. Convertir Alcalá de Guadaíra en una ciudad con bienestar y calidad de vida, atractiva para inversores y residentes y con un cierto componente turístico.**
- 2. Consolidar un tejido productivo local, dinámico e innovador.**
- 3. Crear empleo suficiente y con futuro.**
- 4. Disponer de Recursos Humanos adecuados a la nueva posición competitiva de la ciudad.**
- 5. Construir una identidad territorial propia y diferenciada y proyectar una imagen positiva de la ciudad.**

1. Convertir Alcalá de Guadaíra en una ciudad con bienestar y calidad de vida, atractiva para inversores y residentes y con un cierto componente turístico.

GRADO DE CUMPLIMIENTO: 83%

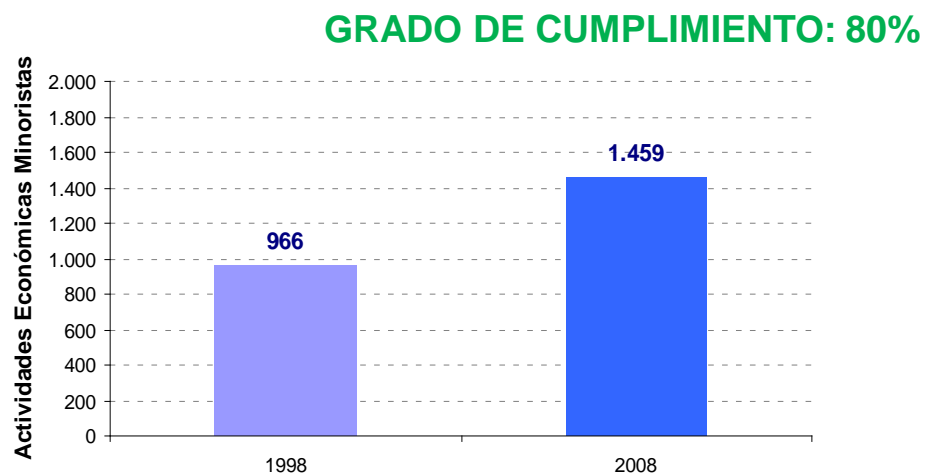


Percepciones de la ciudadanía alcalaresa respecto de la ciudad

Los ciudadanos consideran Alcalá de Guadaíra como una ciudad histórica, activa y con buena calidad de vida, lejos de la imagen de Ciudad Dormitorio.



2. Consolidar un tejido productivo local, dinámico e innovador



El comercio minorista creció un 51% desde el inicio del PDSA 1998-2008.



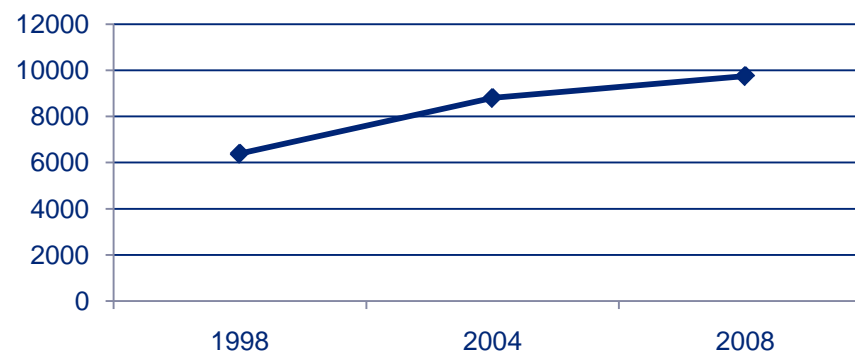
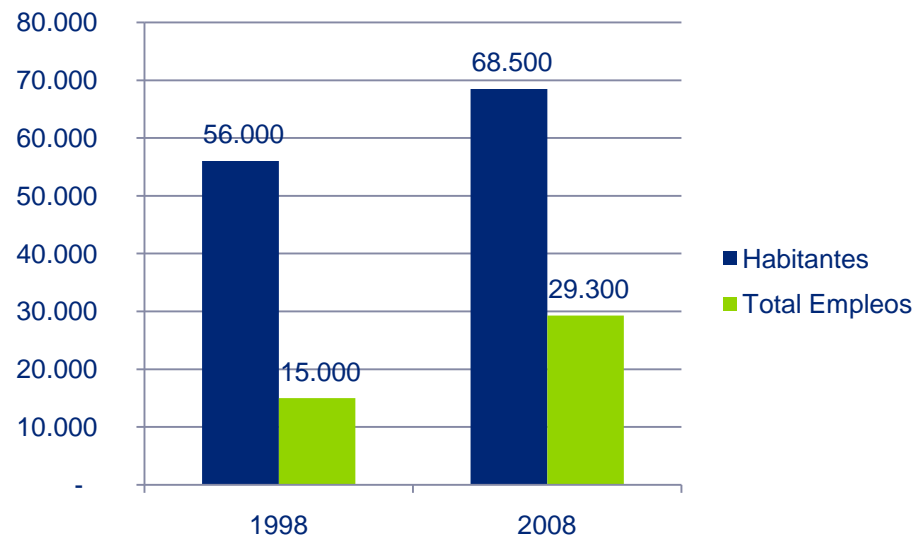
Asimismo, se llevó a cabo la creación del Complejo Ideal como elemento vertebrador de la innovación y el espíritu emprendedor.

3. Crear empleo suficiente y con futuro.

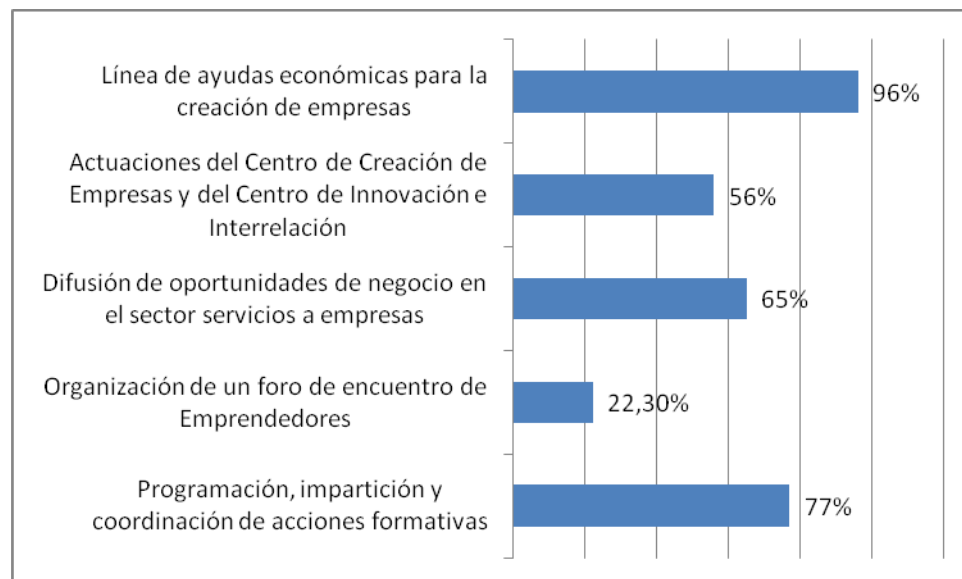
GRADO DE CUMPLIMIENTO: 77%

Con respecto al inicio del PDSA se han duplicado el número de puestos de trabajo en Alcalá.

La renta en Alcalá se sitúa en una franja entre 9.300 y 10.200 euros, por encima de otras importantes ciudades de Sevilla.:



4. Disponer de Recursos Humanos adecuados a la nueva posición competitiva de la ciudad.



GRADO DE CUMPLIMIENTO: 82%

Ciudadanos satisfechos con la puesta en disposición de elementos para un desarrollo competitivo.

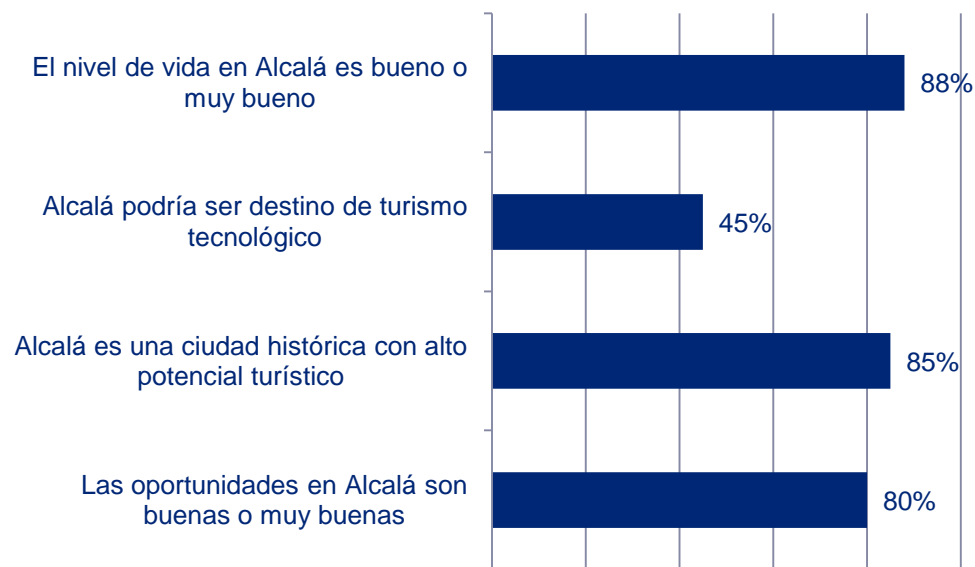
Se realizaron estudios de diagnóstico empresarial, encuentros con empresarios, programas formativos, divulgación en centros de enseñanza, escuelas taller, FPO, etc...:



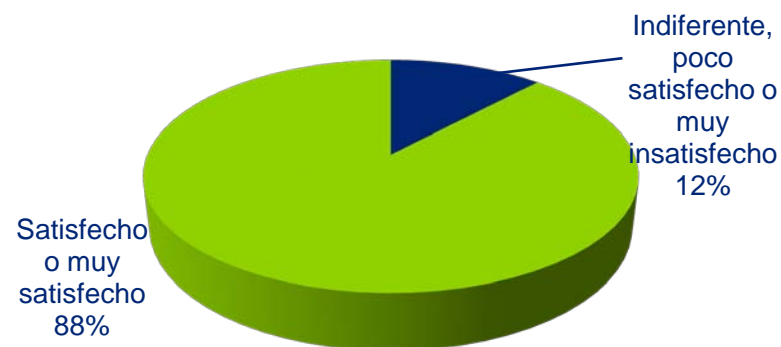
5. Construir una identidad territorial propia y diferenciada y proyectar una imagen positiva de la ciudad.

Un 88% de los ciudadanos están satisfechos o muy satisfechos de vivir en Alcalá de Guadaíra:

GRADO DE CUMPLIMIENTO: 100%



Concepción de Alcalá como destino de turismo de negocios y tecnológico.
Fuente: Sondeo opinático a la población alcalaña



Se ha proyectado una imagen de Alcalá renovada y fortalecida en torno a valores y signos culturales del nuevo posicionamiento de ciudad industrial dentro del desarrollo sostenible.

RESULTADOS DE LOS OBJETIVOS DEL PDSA 1998-2008



Se ha alcanzado un alto grado de consecución de los objetivos propuestos. En total se ha logrado una media del 85%.

CONCLUSIONES



- Los objetivos propuestos en el Plan, ligados al desarrollo de la ciudad se han materializado a un alto nivel.
- Alcalá de Guadaíra ha experimentado una mejoría, atendiendo a criterios de CALIDAD DE VIDA Y DESARROLLO desde 1998 hasta hoy en día motivada principalmente por la realización del PDSA.
- Los ciudadanos perciben Alcalá de Guadaíra como una ciudad con CALIDAD DE VIDA y sobre todo, como con FUTURO.
- La ejecución del plan ha permitido alcanzar una mayor empleabilidad, aunque es necesario seguir apostando la innovación y el desarrollo tecnológico
- La propia sociedad alcalareña ha mostrado de forma expresa su interés y disposición a participar en la puesta en marcha de un nuevo plan de desarrollo de la ciudad para el periodo 2009-2018 que de respuesta a los retos económicos y sociales que la nueva posición competitiva de Alcalá plantea para el futuro.